

COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
GERENCIA DE RECURSOS MATERIALES

CARÁTULA DE ESPECIFICACIONES

Fecha de clasificación:	Viernes 11 de septiembre de 2025
Área:	Gerencia de Recursos Materiales
Confidencial:	Contrato de prestación de servicios con folio: **LA-158-2025-C1** ***Dania Andrade Pelayo*** Se testan los datos: Registro Federal de los Servidores Públicos (RFC) Nacionalidad No. Credencial INE Clave Única de Registro de Población (CURP)
Fundamento legal:	Artículo 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Motivación:	Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular
Rúbrica del titular del área:	**Jesús Armando García Quistián** *Encargado de Despacho de la Gerencia de Recursos Materiales.*
Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia	**Punto número 4 de la Octava Sesión Extraordinaria celebrada el 23 de octubre de 2025**



PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO **LA-158-2025** PARA LA PRESTACIÓN DE **SERVICIOS DE ADECUACIÓN DE SALAS PARA EXPOSICIONES**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.**, EN ADELANTE **"LA ENTIDAD"**, REPRESENTADA POR LA **MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCÍA AGUIRRE**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTORA GENERAL**, Y POR OTRA PARTE, LA **C. DANIA ANDRADE PELAYO**, EN LO SUCESIVO **"EL PROVEEDOR"**, Y CUANDO AMBOS ACTÚEN EN CONJUNTO SERÁN DENOMINADOS COMO **"LAS PARTES"** AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

A N T E C E D E N T E S

I. El **30 de junio del 2025**, **"LAS PARTES"** celebraron el contrato **LA-158-2025** para la prestación de servicios de adecuación de salas para exposiciones por parte de **"EL PROVEEDOR"** a **"LA ENTIDAD"**, con una vigencia del 30 de junio de 2025 y hasta el 31 de octubre de 2025, conforme a lo establecido en la Cláusula Primera que forman parte integral del mismo, el cual en lo sucesivo se denominará **"CONTRATO"**.

II. En la Cláusula Séptima del **"CONTRATO"** denominada **"MODIFICACIONES DEL CONTRATO"**, **"LAS PARTES"** acordaron que dicho instrumento jurídico podría ser modificado mediante Convenio por escrito en el que conste el acuerdo entre los representantes con facultades para ello.

D E C L A R A C I O N E S

1. **"LA ENTIDAD"** declara que:

1.1 Es una **"ENTIDAD"** de la Administración Pública Federal, de conformidad con Ley Federal de las Entidades Paraestatales, en su artículo 12, y debidamente constituida bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, lo cual hace constar mediante Escritura Pública Número 29,567, volumen 637, pasada ante la fe del licenciado Carlos Ramírez Zetina, Notario Público Número 132, de la Ciudad de México, en fecha 22 de septiembre de 1980.

1.2 La sociedad denominada **"Compañía Operadora del Centro Cultural y Turístico de Tijuana, S.A. de C.V."**, es representada en este acto por la Directora General, **Mtra. Miriam Gabriela García Aguirre**, quien goza de capacidad jurídica y facultades más amplias para celebrar el presente contrato; personalidad que acredita como consta en Escritura Pública Número 34,703 volumen 1,430, de fecha veinte de mayo de dos mil veinticinco, a cargo de la Notaría Pública Número Once, de Tijuana, Baja California, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.

1.3 Comparece a la firma de este Convenio Modificatorio, el Administrador del **"CONTRATO"**, el **Lic. Sinuhé Guevara Flores**, en su calidad de **Gerente de Exposiciones**.

1.4 Las demás declaraciones efectuadas en el **"CONTRATO"** permanecen vigentes a la fecha de formalización del Convenio Modificatorio.

2. **"EL PROVEEDOR"** declara que:

2.1 Es una persona **FÍSICA**, de [redacted] lo que acredita con la Clave Única de Registro de Población (CURP): [redacted] expedida por la Secretaría de Gobernación.

Eliminados 2 renglones Art. 115 y 120 LGTAIP.



2.2 Las demás declaraciones efectuadas en el **"CONTRATO"** permanecen vigentes a la fecha de formalización del Convenio Modificatorio.

3 **"LAS PARTES"** declaran, que:

3.1 Es su voluntad celebrar el presente Convenio Modificatorio a efecto de modificar la Cláusula Primera denominada **"OBJETO DEL CONTRATO"** y la Cláusula Segunda denominada **"MONTO DEL CONTRATO"**.

3.2 Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la formalización del presente Convenio Modificatorio, misma que está debidamente acreditada, sin que exista modificación, revocación o limitación alguna que manifestar.

3.3 En este Convenio Modificatorio no se realizan modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas o beneficios a **"EL PROVEEDOR"** respecto del **"CONTRATO"**.

C L Á U S U L A S

PRIMERA. - "LAS PARTES" acuerdan modificar la **CLÁUSULA PRIMERA** denominada **"OBJETO DEL CONTRATO"**, a efecto de quedar como se observa a continuación:



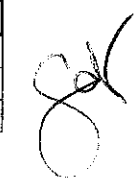
Dice:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.
"EL PROVEEDOR" acepta y se obliga con **"LA ENTIDAD"** para la prestación del servicio de adecuación de salas para exposiciones, consistente en la adecuación de 4 (cuatro) salas de exposiciones, apegados a las especificaciones descritas a continuación:

PARTIDA 1 ADECUACION DE SALA 2
Inicio de obra: 30 de junio de 2025 **Entrega de obra:** 18 de julio de 2025

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Rehabilitación de muros existentes a base de ready-mix (resanado y lijado de muros completos). Incluye material y mano de obra.	m²	689	78.30	**53,948.70**
Suministro de pintura Pittsburgh. Incluye material suficiente para aplicar 1 mano de sellador + 2 manos de pintura. (Blanco satinado y color)	m²	689	90.90	**62,633.29**
Aplicación de pintura 1 mano de sellador + 2 manos de pintura (incluye mano de obra y materiales consumibles).	m²	689	97.48	**67,164.48**
Limpieza del área de trabajo durante y después.	lote	1	3,780.00	**3,780.00**
Retiro de material fuera de las instalaciones de CECUT.	viaje	1	4,800.00	**4,800.00**
			SUBTOTAL	**192,326.47**
			IVA	**15,386.12**
			TOTAL	**207,712.59**









Primer Convenio Modificatorio Folio: LA-158-2025-C1
C. DANIA ANDRADE PELAYO
Compañía Operadora del Centro Cultural y Turístico de Tijuana, S.A. de C.V.

PARTIDA 2 ADECUACION DE SALA 1
Inicio de obra: 04 de agosto de 2025 **Entrega de obra:** 29 de agosto de 2025

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Demolición de hueco en muro 0.60 espesor. Dim: 2.30x2.80 m. Incluye perfilado de hueco con perfil metálico + cartón de yeso 1/2" + esquineros y líneas de sombra donde se requiera + resane con pasta readymix sobre malla de fibra de vidrio. Listo para recibir pintura	lote	1	8,120.00	**8,120.00**
Fabricación de muro lambrin 3.05 altura con poste metálico cal 25 + triplay petatillo h=1.2-2.40 forrado con cartón de yeso 1/2" con dos manos de pasta ready mix parejo y sobre malla de fibra de vidrio en unión.	m²	24	1,187.52	**28,500.55**
Fabricación de nicho en muro existente máx. 1.20x1.20 con perfiles metálicos cal 25 forrado con cartón de yeso 1/2" con esquineros + resane con pasta ready mix. Listo para recibir pintura	lote	1	7,560.00	**7,560.00**
Trabajos de rehabilitación de muros existentes con ready-mix. Listos para recibir pintura. Incluye material y mano de obra.	m²	741.9	78.30	**58,090.77**
Preparación eléctrica para lámpara desde centro de carga hasta muro. No incluye suministro de lámpara	lote	1	6,300.00	**6,300.00**
Suministro de sellador primario 1 mano+ pintura pittsburgh suficiente para cubrir dos manos	m²	765.9	90.90	**69,623.86**
Aplicación de pintura 1 mano de sellador + 2 manos de pintura (incluye mano de obra y materiales consumibles).	m²	765.9	97.48	**74,660.77**
Limpieza del área de trabajo durante y después.	lote	1	3,780.00	**3,780.00**
Retiro de material fuera de las instalaciones de CECUT.	viaje	1	4,800.00	**4,800.00**
			SUBTOTAL	**261,435.96**
			IVA	**20,914.88**
			TOTAL	**282,350.84**

PARTIDA 3 SALA CENTRAL
Inicio de obra: 13 de octubre de 2025 **Entrega de obra:** 24 de octubre de 2025

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Rehabilitación de muros existentes a base de ready-mix (resanado y lijado de muros completos). Incluye material y mano de obra.	m²	140	78.30	**10,962.00**
Suministro de pintura Pittsburgh. Incluye material suficiente para aplicar 1 mano de sellador + 2 manos de pintura. (Blanco satinado y color)	m²	140	97.64	**13,669.36**
Aplicación de pintura 1 mano de sellador + 2 manos de pintura (incluye mano de obra y materiales consumibles).	m²	140	97.48	**13,647.35**
Limpieza del área de trabajo durante y después.	lote	1	3,780.00	**3,780.00**
Retiro de material fuera de las instalaciones de CECUT.	viaje	1	4,800.00	**4,800.00**
			SUBTOTAL	**46,858.72**
			IVA	**3,748.70**
			TOTAL	**50,607.41**

PARTIDA 4 SALA MARTA PALAU
Inicio de obra: 20 de octubre de 2025 **Entrega de obra:** 31 de octubre de 2025

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Rehabilitación de muros existentes a base de ready-mix (resanado y lijado de muros completos). Incluye material y mano de obra.	m²	310	78.30	**24,273.00**
Suministro de pintura Pittsburgh. Incluye material suficiente para aplicar 1 mano de sellador + 2 manos de pintura. (Blanco satinado y color)	m²	310	90.90	**28,180.44**
Aplicación de pintura 1 mano de sellador + 2 manos de pintura (incluye mano de obra y materiales consumibles).	m²	310	97.48	**30,219.14**
Limpieza del área de trabajo durante y después.	lote	1	3,780.00	**3,780.00**
Retiro de material fuera de las instalaciones de CECUT.	viaje	1	4,800.00	**4,800.00**
			SUBTOTAL	**91,252.58**
			IVA	**7,300.21**
			TOTAL	**98,552.78**

Para quedar como sigue:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.
"EL PROVEEDOR" acepta y se obliga con **"LA ENTIDAD"** para la prestación del servicio de adecuación de salas para exposiciones, consistente en la adecuación de 4 (cuatro) salas de exposiciones, apegados a las especificaciones descritas a continuación:

PARTIDA 1 ADECUACION DE SALA 2
Inicio de obra: 30 de junio de 2025 **Entrega de obra:** 18 de julio de 2025

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Rehabilitación de muros existentes a base de ready-mix (resanado y lijado de muros completos). Incluye material y mano de obra.	m²	689	78.30	**53,948.70**
Suministro de pintura Pittsburgh. Incluye material suficiente para aplicar 1 mano de sellador + 2 manos de pintura. (Blanco satinado y color)	m²	689	90.90	**62,633.29**
Aplicación de pintura 1 mano de sellador + 2 manos de pintura (incluye mano de obra y materiales consumibles).	m²	689	97.48	**67,164.48**
Limpieza del área de trabajo durante y después.	lote	1	3,780.00	**3,780.00**
Retiro de material fuera de las instalaciones de CECUT.	viaje	1	4,800.00	**4,800.00**
			SUBTOTAL	**192,326.47**
			IVA	**15,386.12**
			TOTAL	**207,712.59**



Primer Convenio Modificatorio Folio: LA-158-2025-C1
C. DANIA ANDRADE PELAYO
Compañía Operadora del Centro Cultural y Turístico de Tijuana, S.A. de C.V.

PARTIDA 2 ADECUACION DE SALA 1
Inicio de obra: 04 de agosto de 2025 **Entrega de obra:** 29 de agosto de 2025

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Demolición de hueco en muro 0.60 espesor. Dim: 2.30x2.80 m. Incluye perfilado de hueco con perfil metálico + cartón de yeso 1/2" + esquineros y líneas de sombra donde se requiera + resane con pasta readymix sobre malla de fibra de vidrio. Listo para recibir pintura	lote	1	8,120.00	**8,120.00**
Fabricación de muro lambrin 3.05 altura con poste metálico cal 25 + triplay petatillo h=1.2-2.40 forrado con cartón de yeso 1/2" con dos manos de pasta ready mix parejo y sobre malla de fibra de vidrio en unión.	m²	24	1,187.52	**28,500.55**
Fabricación de nicho en muro existente máx. 1.20x1.20 con pérfiles metálicos cal 25 forrado con cartón de yeso 1/2" con esquineros + resane con pasta ready mix. Listo para recibir pintura	lote	1	7,560.00	**7,560.00**
Trabajos de rehabilitación de muros existentes con ready-mix. Listos para recibir pintura. Incluye material y mano de obra.	m²	741.9	78.30	**58,090.77**
Preparación eléctrica para lámpara desde centro de carga hasta muro. No incluye suministro de lámpara	lote	1	6,300.00	**6,300.00**
Suministro de sellador primario 1 mano+ pintura pittsburgh suficiente para cubrir dos manos	m²	765.9	90.90	**69,623.86**
Aplicación de pintura 1 mano de sellador + 2 manos de pintura (incluye mano de obra y materiales consumibles).	m²	765.9	97.48	**74,660.77**
Limpieza del área de trabajo durante y después.	lote	1	3,780.00	**3,780.00**
Retiro de material fuera de las instalaciones de CECUT.	viaje	1	4,800.00	**4,800.00**
Elaboración de estructura metálica armada. Dimensión: 14.35 x 7 x 3.05 pulgadas. Armada con perfiles metálicos cal. 20, con sellador metálico en postes en piso para evitar deslizamientos. Incluye material y mano de obra	lote	1	43,587.89	**43,587.89**
			SUBTOTAL	**305,023.85**
			IVA	**24,401.90**
			TOTAL	**329,425.75**

PARTIDA 3 SALA CENTRAL
Inicio de obra: 13 de octubre de 2025 **Entrega de obra:** 24 de octubre de 2025

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Rehabilitación de muros existentes a base de ready-mix (resanado y lijado de muros completos). Incluye material y mano de obra.	m²	140	78.30	**10,962.00**
Suministro de pintura Pittsburgh. Incluye material suficiente para aplicar 1 mano de sellador + 2 manos de pintura. (Blanco satinado y color)	m²	140	97.64	**13,669.36**
Aplicación de pintura 1 mano de sellador + 2 manos de pintura (incluye mano de obra y materiales consumibles).	m²	140	97.48	**13,647.35**
Limpieza del área de trabajo durante y después.	lote	1	3,780.00	**3,780.00**
Retiro de material fuera de las instalaciones de CECUT.	viaje	1	4,800.00	**4,800.00**
			SUBTOTAL	**46,858.72**
			IVA	**3,748.70**
			TOTAL	**50,607.41**



PARTIDA 4 SALA MARTA PALAU
Inicio de obra: 20 de octubre de 2025 **Entrega de obra:** 31 de octubre de 2025

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
Rehabilitación de muros existentes a base de ready-mix (resanado y lijado de muros completos). Incluye material y mano de obra.	m²	310	78.30	**24,273.00**
Suministro de pintura Pittsburgh. Incluye material suficiente para aplicar 1 mano de sellador + 2 manos de pintura. (Blanco satinado y color)	m²	310	90.90	**28,180.44**
Aplicación de pintura 1 mano de sellador + 2 manos de pintura (incluye mano de obra y materiales consumibles).	m²	310	97.48	**30,219.14**
Limpieza del área de trabajo durante y después.	lote	1	3,780.00	**3,780.00**
Retiro de material fuera de las instalaciones de CECUT.	viaje	1	4,800.00	**4,800.00**
			SUBTOTAL	**91,252.58**
			IVA	**7,300.21**
			TOTAL	**98,552.78**

Dice:

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO
"LA ENTIDAD" pagará a **"EL PROVEEDOR"** como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad de **$591,873.73 (QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 73/100 M.N.)** más el 8% del Impuesto al Valor Agregado, **$47,349.91 (CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 91/100 M.N.)** para llegar a un total de **$639,223.61 (SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES PESOS 61/100 M.N.)**, y será pagado de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Cuarta y contra entrega de la factura y a entera satisfacción de **"LA ENTIDAD".**

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del servicio, consistentes en la adecuación de salas para exposiciones, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

Para quedar como sigue:

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO
"LA ENTIDAD" pagará a **"EL PROVEEDOR"** como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, la cantidad de **$635,461.60 (SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 60/100 M.N.)** más el 8% del Impuesto al Valor Agregado, **$50,836.93 (CINCUENTA MIL OCHOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 93/100 M.N.)** para llegar a un total de **$686,298.53 (SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 53/100 M.N.)**, y será pagado de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Cuarta y contra entrega de la factura y a entera satisfacción de **"LA ENTIDAD".**

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del servicio, consistentes en la adecuación de salas para exposiciones, por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

TERCERA. – "LAS PARTES" convienen expresamente que, salvo lo previsto en el presente Convenio Modificatorio, no se modifica o altera en forma alguna lo estipulado en el **"CONTRATO"**, por lo que subsisten en sus alcances y efectos legales las cláusulas y anexos del que forman parte integral del mismo.

CUARTA. – "LAS PARTES" manifiestan que, en la celebración del presente Convenio Modificatorio, no media error, dolo, lesión, violencia, mala fe, ni vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidar o nulificar parcial o totalmente.

Por lo expuesto, **"LAS PARTES"**, manifiestan estar conformes con las modificaciones pactadas, y enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, lo firman en la Ciudad de Tijuana, Baja California el 25 de agosto de 2025.

POR: "LA ENTIDAD"
COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCÍA AGUIRRE	**DIRECTORA GENERAL**	[redacted]
C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ	**SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	[redacted]
MTRA. MARÍA MONSERRAT SÁNCHEZ SOLER	**SUBDIRECTORA DE EXPOSICIONES**	[redacted]
LIC. SINUHÉ GUEVARA FLORES	**GERENTE DE EXPOSICIONES**	[redacted]

POR: "EL PROVEEDOR"

NOMBRE	R.F.C.
C. DANIA ANDRADE PELAYO	**AAPD770605LI6**

LA PRESENTE FOJA ES PARTE INTEGRAL DEL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO **LA-158-2025** DE **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DEL INMUEBL PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADECUACIÓN DE SALAS PARA EXPOSICIONES** QUE CELEBRAN EN **7** FOJAS ÚTILES, POR UNA PARTE **"LA ENTIDAD"** y **"EL PROVEEDOR"**, CON FECHA 25 DE agosto DE 2025.

Eliminados 4 renglones Art. 115 **y** 120 **LGTAIP.**